

Venta de inmuebles

Bancom

V. 2026-II

Bancom

Bienes en Lima

Oficina Sáenz Peña (Callao)

- **Detalles:** Oficina N° 201
- **Área de terreno:** 306.64 m2
- **Dirección:** Av. Sáenz Peña N° 228, Ofic 201, Callao
- **Descripción:** Se trata de una oficina ubicada en el segundo piso de un edificio comercial de oficinas de 07 pisos y azotea. Asimismo, cuenta con amplio ambiente multiuso, 02 ambientes cerrados, servicios higiénicos para damas y caballeros. El entorno, en donde se ubica el inmueble es una zona comercial consolidada de influencia zonal; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos. Las principales vías de acceso son: la Av. Buenos Aires, Av. Guardia Chalaca y la Av. Sáenz Peña.
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/yKnwsEcvXXzm1FVH8>

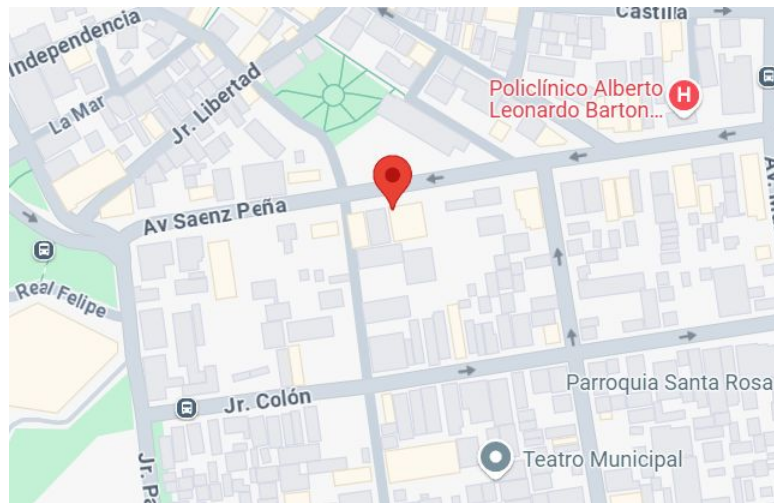
Precio:

US\$ 98,663.10

Contacto:

Liliana Huerta
948 778 687
lhuerta@bancom.pe

Joel López-Lavalle
999 526 872 -
jlopez-lavalle@bancom.pe



Bienes en Lima

Oficina Sáenz Peña (Callao)

Bancom 



Terreno en Chaclacayo

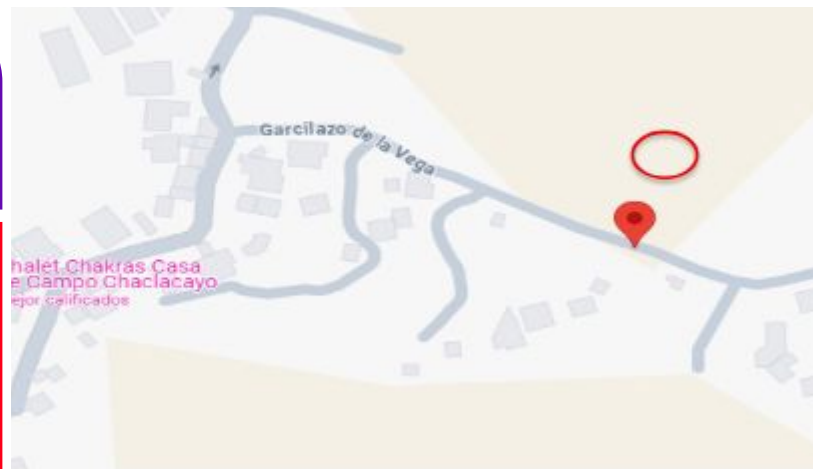
- **Área de terreno:** 3,463.00 m²
- **Dirección:** Calle Augusto Benavides Lote 1 Urb. Garcilazo de la Vega, Distrito de Chaclacayo, Provincia y Departamento de Lima
- **Descripción:** El terreno se encuentra en el cruce de la Av. Garcilazo con Benavides, la cual es el eje principal de la urbanización, la cual es una vía curva que recorre todo el condominio. El terreno posee pendiente moderada y es de forma irregular. El entorno, en donde se ubica el inmueble es urbano; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos. Colindante al terreno se encuentran viviendas, condominios, siendo las principales vías de acceso la Av. Garcilazo, y la Carretera Central altura del Puente Los Ángeles.
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/UCoNjrhXUQKoh1kK7>

Precio:

US\$ 785,581.55

Contacto:

Liliana Huerta	:	Joel López-Lavalle
948 778 687	:	999 526 872
lhuerta@bancom.pe	:	jlopez-lavalle@bancom.pe



Bienes en Lima

Terreno en Chaclacayo

Bancom 



Terreno en La Molina

- **Área de terreno:** 800.60 mt²
- **Dirección:** Calle 13 N° 288 Mz. H Urb. Rinconada del Lago, Etapa I, Distrito de La Molina, Provincia y Departamento de Lima.
- **Descripción:** Se trata de un terreno cercado con frente a la Calle 13, en la Urbanización Rinconada del Lago. El ingreso se encuentra aproximadamente a más 0.80 mts sobre el nivel de la calle conformando la primera plataforma con un muro de contención de piedra, posteriormente se encuentra una segunda plataforma y hacia el fondo del predio está conformado por un cerro rocoso con pendiente fuerte. El entorno, en donde se ubica el inmueble es urbano; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos. Colindante al inmueble se encuentran viviendas, condominios, a 600 mt del Rinconada Country Club y el Centro Comercial más cercano es el Molicentro ubicado a aprox. 5 cuadras. Las principales vías de acceso son: Av. La Molina (a 400 m), Av. Manuel Prado Ugarteche (a 620m) y Av. Rinconada del Lago (a 200 m).
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/45kNNYZ7rzh2pzfe7>

Precio:

US\$ 554,735.74

Contacto:

Liliana Huerta	:	Joel López-Lavalle
948 778 687	:	999 526 872 -
lhuerta@bancom.pe	:	jlopez-lavalle@bancom.pe



Bienes en Lima

Terreno en La Molina

Bancom 



Bienes en Lima

Terreno en La Molina

Bancom 



Departamento N° 101 en Huaral

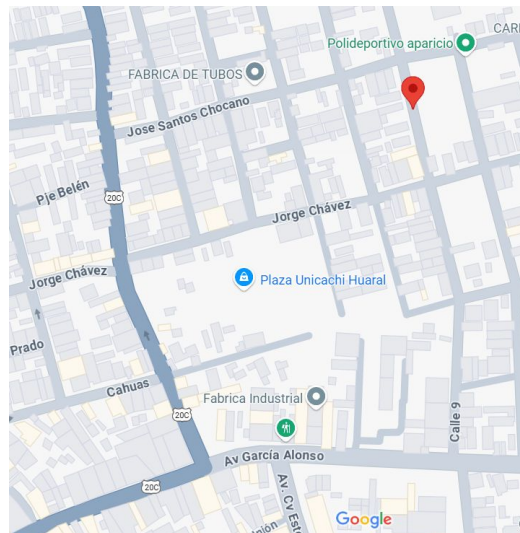
- **Detalle:** Departamento N° 101 - Primer Piso
- **Área de terreno:** 136.62 m2
- **Dirección:** Calle S/N Lt. 24 Mz. N Dpto 101 Urbanización Aparicio, Distrito y Provincia de Huaral, Departamento de Lima
- **Descripción:** Se trata de una unidad inmobiliaria tipo flat, independizada registralmente y ubicada en el primer piso de un edificio multifamiliar de 03 pisos. El departamento Sección N° 101, primer Piso, cuenta con acceso directo y vista exterior. Consta de ingreso, un ambiente tipo local comercial con área para baño incorporado, dormitorio, baño y patio lateral- posterior.
El entorno, en donde se ubica el inmueble es urbano; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos.
Colindante al inmueble se encuentran viviendas, colegios y mercados, siendo las principales vías de acceso las avenidas Julio C. Tello, Garcia Alonso y Naturales.
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/B5vV9yUVU4qrNRHH8>

Precio:

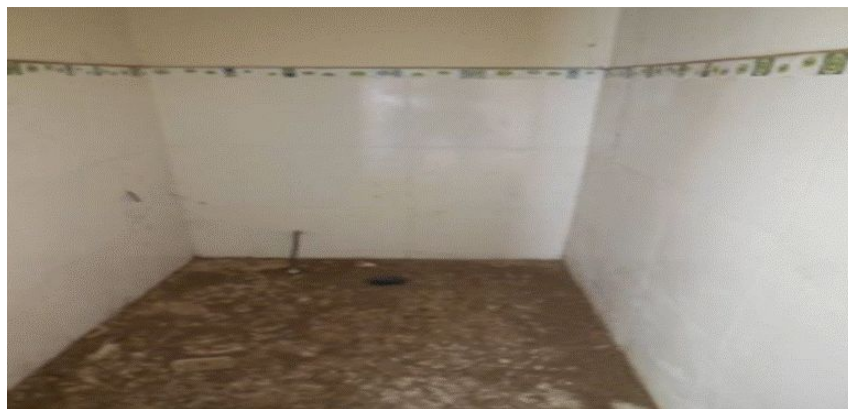
US\$ 33,146.65

Contacto:

Liliana Huerta	:	Joel López-Lavalle
948 778 687	:	999 526 872 -
lhuerta@bancom.pe	:	jlopez-lavalle@bancom.pe



Departamento N° 101 en Huaral



Departamento N° 301 en Huaral

- **Detalle:** Departamento N° 301 - Tercer Piso
- **Área de terreno:** 73.05 mt²
- **Dirección:** Calle S/N Lt. 24 Mz. N Dpto 301 Urbanización Aparicio, Distrito y Provincia de Huaral, Departamento de Lima
- **Descripción:** Se trata de una unidad inmobiliaria tipo flat, independizada registralmente y ubicada en el tercer piso de un edificio multifamiliar de 03 pisos. La unidad cuenta con acceso directo desde la escalera. Consta de sala comedor, baño, cocina y dos dormitorios. El entorno, en donde se ubica el inmueble es urbano; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos. Colindante al inmueble se encuentran viviendas, colegios y mercados, siendo las principales vías de acceso las avenidas Julio C. Tello, García Alonso y Naturales.
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/B5vV9yUVU4qrNRHH8>

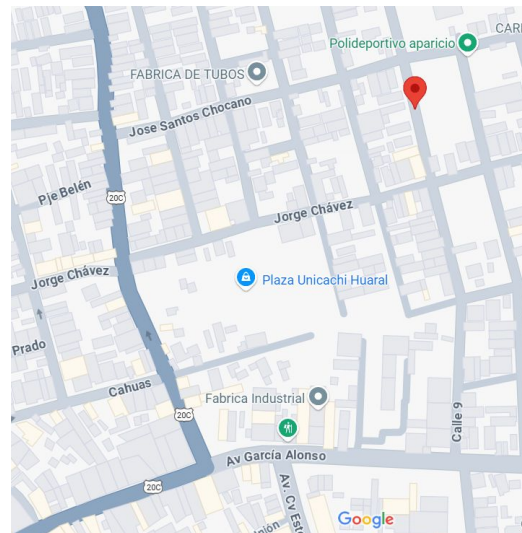
Precio:

US\$ 15,709.03

Contacto:

Liliana Huerta
948 778 687
lhuerta@bancom.pe

Joel López-Lavalle
999 526 872 -
jlopez-lavalle@bancom.pe



Departamento N° 101 en Huaral



Departamento en Lurigancho-Chosica

- **Detalle:** Departamento 503 - Fundo Huarangal De Huampaní
- **Área de terreno:** 91.40 mt²
- **Dirección:** Calle 9, Parcela 2, Departamento 503, Bloque H, Fundo Huarangal De Huampani, Primera Etapa, Sector 3, Distrito de Lurigancho, Provincia de Lima, Departamento de Lima
- **Descripción:** Se trata de una unidad inmobiliaria tipo flat, independizada registralmente y ubicada en el quinto piso de un edificio multifamiliar de 8 pisos. La unidad cuenta con acceso directo desde la escalera. Consta de sala - comedor con balcón, jardinera, baño, cocina, lavandería, 2 dormitorios con closet, dormitorio principal con closet y baño. El entorno, en donde se ubica el inmueble es urbano; cuenta con obras completas de infraestructura urbana, tales como redes de agua, desagüe, pistas de asfalto, veredas, redes de alumbrado público y domiciliario y teléfonos. Colindante al inmueble se encuentran Centro Convencional Huarangal de Huampaní, Bungalows de Huampaní y Los Andes Golf Club.
- **Mapa (referencia):** <https://maps.app.goo.gl/XC6P39VbNihhtyDm6>

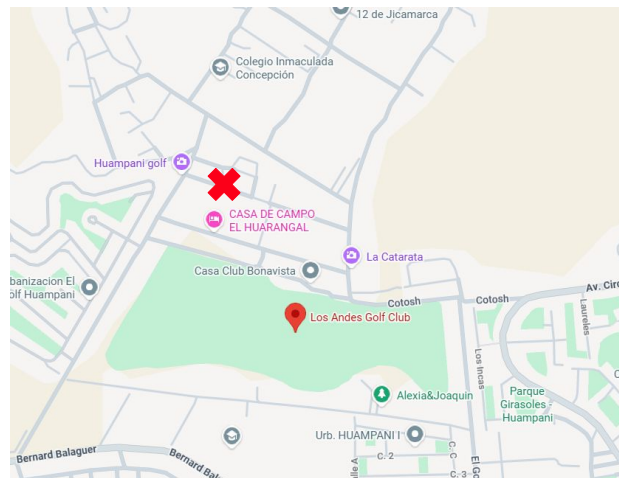
Precio:

US\$ 93,424.79

Contacto:

Liliana Huerta
948 778 687
lhuerta@bancom.pe

Joel López-Lavalle
999 526 872 -
jlopez-lavalle@bancom.pe



Bienes en Lima

Departamento en Lurigancho-Chosica

Bancom 



Bienes en Lima

Departamento en Lurigancho-Chosica

Bancom 



Bienes en Provincia

Terreno en Paracas

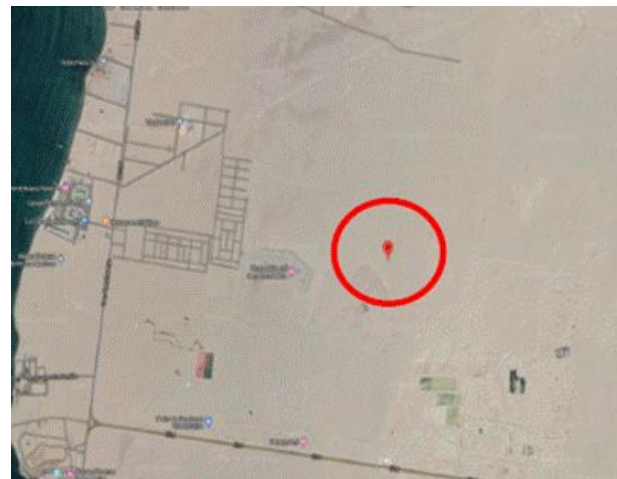
- **Detalle:** Terreno eriazo
- **Área de terreno:** 11,000.00 m²
- **Dirección:** Mz. B-7, Lt. 04, Habilitación Industrial Fundo Chilca Santo Domingo, Distrito de Paracas, Provincia de Pisco y Departamento de Ica.
- **Descripción:** Se trata de un terreno eriazo de superficie plana sin cercar ubicado en el ex Fundo Chilca Santo Domingo y Anexos. El terreno forma parte de un proyecto de Habilitación Industrial denominado Proyecto Paracas. El proyecto se ubica en la Carretera Santa Ana - Chiri, sin embargo, al lote de terreno se accede partiendo del eje de la carretera que va de Pisco a Paracas a la altura de la Capitanía de Puerto, se accede por una vía asfaltada a una Urbanización de Los Portales, la zona donde se encontraría el terreno se ubica a la altura de la tercera etapa de esta urbanización, hacia el este, en una zona donde el terreno no tiene acceso directo desde ninguna vía, ya que en la zona no se ha trabajado vía alguna y solo se tienen terrenos eriazos, algunos cercos de palos y algunos hitos, se encontraron algunos lotes con numeración y N° de Partida, pero ello te que es materia del presente informe no cuenta con ningún tipo de identificación, ni demarcación. La zona donde se encuentra el predio no cuenta con ninguna habilitación urbana, con terreno eriazos.
- **Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/GEyaWvA8hjRU1f736>

Precio:

US\$ 24,104.94

Contacto:

Liliana Huerta	:	Joel López-Lavalle
948 778 687	:	999 526 872 -
lhuerta@bancom.pe	:	jlopez-lavalle@bancom.pe



Terreno en Paracas



Bienes en Provincia

Terreno en Paracas

Bancom 



Impulsamos el poder
de quienes persiguen sus sueños